



ORIGINALE

Deliberazione n. 89

in data 10-04-2019

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO ATN/13 "PARCO SAN MARTINO" A PAESE, VIA L.
PRAVATO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 17:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	PIETROBON FRANCESCO	Sindaco	Presente
2.	DE MARCHI MARTINO	Assessore	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	UBERTI KATIA	Assessore	Presente
5.	MORAO FEDERICA	Assessore	Presente
6.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott. Francesco Pietrobon.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Manuela Bassani.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI);
- il Comune di Paese è dotato del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza di servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 – divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali;
 - con deliberazione consiliare n. 49 in data 28 dicembre 2017 è stata adottata la prima variante al P.A.T.;
 - con deliberazione consiliare n. 3 in data 24-01-2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante n. 9 al secondo Piano degli interventi.

PREMESSO, altresì, che:

- il Piano degli interventi individua un'area a Paese, via Pravato, classificata come Ambito di trasformazione non soggetto a perequazione (ATN/13) e puntualmente normato da apposita scheda specifica che prevede la realizzazione di un Piano urbanistico attuativo;
- in data 30 aprile 2012, protocollo n. 8285, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo denominato "Parco San Martino", da parte della ditta Pieffe Costruzioni s.n.c. con sede a Paese in via L. Cadorna n. 3/A ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 28, mappali 939 e 1160 rientranti nell'ATN/13;
- con delibera di Giunta comunale n. 86 in data 03 giugno 2013 il piano attuativo è stato adottato ed è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 119 in data 22 luglio 2013 divenuta efficace in data 16 agosto 2013;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 93 in data 13 giugno 2016 sono stati approvati gli elaborati di variante al Piano Urbanistico Attuativo già approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 119/2013;
- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 20 giugno 2016 è stato rettificato l'articolo 8 dello schema di convenzione urbanistica;
- in data 13 luglio 2016, in esecuzione alla variante del PUA approvato con deliberazioni di Giunta comunale n. 68/2015 e n. 93/2016, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica a rogito del notaio Antonio Favalaro, giusto repertorio n. 21634 raccolta n. 12.390, atto registrato a Treviso il 02.08.2016 al n. 13170 serie 1T;
- a seguito della verifica dei confini di proprietà della ditta lottizzante è stato riscontrato che una fascia di terreno indicata all'interno dell'ambito di intervento del PUA approvato è di

proprietà del Comune di Paese e pertanto si rende necessario la delimitazione del nuovo ambito del PUA e rideterminazione degli standards;

- che la ditta Pieffe Costruzioni s.n.c. di Pestrin Agostino e Luca, ha inoltrato in data 3 aprile 2019, con nota acquisita al protocollo comunale numero 9575, successivamente integrata in data 9 aprile 2019, con nota acquisita al protocollo comunale n. 10191, una richiesta di variante al PUA che prevede una riduzione dei volumi assentibili e relativi standard, la realizzazione per stralci delle opere di urbanizzazione e variante alla convenzione urbanistica all'attuazione del Piano di lottizzazione nella ATN/13 denominato "Parco San Martino", su area sita tra Via Pravato e catastalmente censita al foglio 28 mapp. 939-1160;

VISTO il progetto di variante al Piano urbanistico attuativo denominato "Parco San Martino", a firma dell'arch. Antonio Furlan di Paese (TV), composto dai seguenti elaborati presentati in data 09.04.2019, protocollo comunale n. 10191:

Tav. V2.1-B –Planimetria con individuazione aree a standard, segnaletica
orizzontale/verticale

Tav. V2.7- Schema realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci

VD2- B Relazione illustrativa dell'intervento in fase di variante 2 del 04/2019

VD5- D Capitolato e computo metrico estimativo (suddiviso per stralci)

VD6- D Schema convenzione urbanistica

DATO ATTO che la presente variante non modifica la struttura del piano e dei sotto servizi per cui si ritengono validi i pareri già espressi dagli Enti di seguito riportati:

- dall'Azienda ULSS n. 9 di Treviso in data 19 febbraio 2016, prot. n. 20286;
- dagli enti gestori dei servizi per la realizzazione delle reti tecnologiche;
- dal Consorzio di Bonifica Piave per il parere di compatibilità idraulica, in data 9 aprile 2015, prot. 5904;
- asseverazione del tecnico abilitato sulla microzonazione sismica, presentata in data 11 marzo 2016 prot. 6175 e trasmessa al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso in data 14 marzo 2016;
- dal Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Paese in data 4 febbraio 2016 prot.n. 2847 per quanto riguarda il solo impianto di illuminazione pubblica;

DATO ATTO inoltre che si ritengono validi gli elaborati approvati con la sopracitata deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 13 giugno 2016 come di seguito elencati:

All.VD2–A Relazione illustrativa dell'intervento, sistema del verde e mitigazione ambientale;

All. VD3–A Norme tecniche di attuazione;

All. VD4–A Verifica di compatibilità idraulica;

Tav.V2.2-A Elaborato indicativo rappresentazione planimetrica e volumetrica dell'edificato;

Tav.V2.3-A Schema delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete, sezioni;

Tav.V2.4-A Opere di compenso idraulico: planimetria e sezioni longitudinali;

Tav.V2.5-A Progetto del verde e mitigazione ambientale, verifica superficie a verde ecologico , rilievo del verde esistente;

Tav. V2.6– progetto impianto pubblica illuminazione, schema di verifica con curve fonometriche dettaglio corpi illuminanti, sezioni;

RITENUTO di adottare la variante n. 2 al Piano urbanistico attuativo "Parco San Martino";

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi elaborati, vengono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 "*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*";
- l'art. 30 "Piano urbanistico attuativo (PUA)" delle norme tecniche operative del Piano degli interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "Parco San Martino" a Paese, via L. Pravato, redatto dall'architetto Antonio Furlan di Paese, composto dai seguenti elaborati presentati in data 09.04.2019 ed acquisiti al protocollo comunale numero 10191:

Tav. V2.1-B - Planimetria con individuazione aree a standard, segnaletica
orizzontale/verticale

Tav. V2.7- Schema realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci

VD2- B Relazione illustrativa dell'intervento in fase di variante 2 del 04/2019

VD5- D Capitolato e computo metrico estimativo (suddiviso per stralci)

VD6- D Schema convenzione urbanistica

2. di dare atto che si ritengono validi gli elaborati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13 giugno 2016 e in particolare:

All.VD2-A Relazione illustrativa dell'intervento, sistema del verde e mitigazione ambientale;

All. VD3-A Norme tecniche di attuazione;

All. VD4-A Verifica di compatibilità idraulica;

Tav.V2.2-A Elaborato indicativo rappresentazione planimetrica e volumetrica dell'edificato;

Tav.V2.3-A Schema delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete, sezioni;

Tav.V2.4-A Opere di compenso idraulico: planimetria e sezioni longitudinali;

Tav.V2.5-A Progetto del verde e mitigazione ambientale, verifica superficie a verde ecologico, rilievo del verde esistente;

Tav. V2.6 - progetto impianto pubblica illuminazione, schema di verifica con curve fonometriche dettaglio corpi illuminanti, sezioni;

3. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
4. di dare notizia dell'avvenuto deposito della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di manifesti, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
5. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, della legge regionale n. 11/2004, del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3 la Giunta comunale approva il Piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
6. di disporre che la scheda d'ambito ATN/13 sia modificata con la prima variante utile al Piano degli Interventi, recependo i contenuti della variante in oggetto;
7. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella apposita sotto sezione della sezione denominata: "Amministrazione trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott. Francesco Pietrobon

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Manuela Bassani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*